



С.Атаманенко

КАПРЕМОНТ. РОСТОВСКАЯ АССОЦИАЦИЯ ПРИСТУПИЛА К ОБУЧЕНИЮ

20-21 мая 2013 г. в Ростове-на-Дону для председателей правлений ТСЖ, председателей советов МКД, представителей управляющих организаций и других заинтересованных лиц состоялся обучающий семинар по организации и финансированию капремонта и энергоэффективных мероприятий в многоквартирных домах. Программа обучения практическим шагам по организации и финансированию капремонта

С.Беркимбаева

ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ ЖКХ. ВЗГЛЯД НЕ ИЗ КРЕМЛЯ

Профессионалы-практики ЖКХ из 15 регионов России на совещании во Владимире сконцентрировали свое внимание на состоянии жилого фонда. Суть обращения к Правительству РФ .

О.Аркадина

БАНКИРАМ ПРИДЕТСЯ НАУЧИТЬСЯ ПРОВОДИТЬ ОБЩИЕ СОБРАНИЯ МКД

О новой программе кредитования, направленной на поддержку энергосберегающих технологий в жилищном секторе.

О.Яндыева

УКРОЩЕНИЕ МОНОПОЛИСТОВ

Ассоциация ТСЖ «Пермский стандарт» при поддержке 11 ТСЖ г. Перми в судебном порядке оспорила тариф ООО «Пермская сетевая компания» на 2012 г. (дело № А50-12735/2012) Последствия судебного решения. Реакция исполнительной власти.

В.Романюк

МЫ ДЛЯ ВЛАСТИ ИЛИ ВЛАСТЬ ДЛЯ НАС

Автор- зам. начальника муниципального бюджетного учреждения, только являясь одновременно председателем региональной общественной организации может позволить себе жесткую ,

конструктивную критику в адрес исполнительной и законодательной власти по конкретным фактам. Данная статья демонстрирует редкий пример деятельности чиновника с четко выраженной гражданской позицией.

Н.Лукина

«ОХОТА НА ВЕДЬМ» или ПРОТИВОСТОЯНИЕ ВОЗМОЖНО

Как реагировать на акты и предписания надзорных органов. Объективные причины «нарушений». Рекомендации.

О.Перминова

КУДА ВЕДЕТ ЭТА ДОРОГА

Куда приведет жителей СВАО г.Москвы , построенная префектом дорога? И почему эта дорога идет не в направлении, указанном Правительством Москвы?

РОССИЙСКИЕ ОЛИМПЫ

Журнал «Председатель ТСЖ», является информационным партнером Программы «Российские Олимпы». 23 мая 2013 г. в Москве в конференц-зале Государственной Третьяковской галереи состоялась объединенная торжественная церемония награждения лауреатов. О премии и лауреатах.

Т.Лебедева

ЮБИЛЕЙ «СО ЩИТОМ»

В 2013 г. дом № 15 в Фурманном переулке (г.Москва) празднует 85 год со дня «своего рождения» и 15 лет со дня создания ТСЖ «Дом на Фурманном». Из 15 лет существования товарищества последние 5 лет правление ТСЖ «провело» в судах за возврат общего имущества в общедолевую собственность, и свой юбилей встретили «со щитом», а не «на щите».

С.Беляков

СТАВКА НА АКТИВНОСТЬ ГРАЖДАН

Бывают в России исключения. В ООО «Управляющая компания «Вятка Уют» ставка была сделана на активность граждан, проживающих в обслуживаемых домах. Результаты совместной деятельности.

Н.Орлова

НАГРАДИЛИ...ЧЕМ СМОГЛИ

Скромно и практически незаметно в Санкт-Петербурге произошло событие, которое с полным правом может считаться революционным. Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга отметила наиболее активные ТСЖ благодарственными письмами. Впервые. За какие достижения- читайте в номере.

Г. Солонецкая

ЖСК. ПОЛУВЕКОВАЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОСТЬ

Наглядный пример успехов в отдельно взятом ЖСК по отстаиванию интересов собственников жилья перед РСО.

ПО СООБЩЕНИЯМ ФАС

Подборка кратких тематических материалов о проблемах, решенных через антимонопольную службу

ПРОКУРАТУРА В ДЕЙСТВИИ

Подборка кратких тематических материалов о результатах прокурорских проверок

Ф.Петров

УСТАВ ТСЖ. НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

Распространенные ошибки при сдаче в налоговую инспекцию уставов ТСЖ(ЖСК) в новой редакции.

М.Добруник

ШТРАФ ОРГАНОВ ПОЖНАДЗОРА ОТМЕНЕН АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ КАССАЦИОННОЙ ИНСТАНЦИИ

Основания для отмены судебных актов. Пример выстраивания защиты.

Д.Мигунов

ПОТЕРИ ТЕПЛА ВНЕ ЗАКОНА

По дороге, проторенной ТСЖ «Содружество», прошли уже еще несколько управляющих организаций, и все одержали победу (дело № А57-4549/2012, дело № А57-21730/2011, дело № А57-13699/2012, дело № А57-16277/2012). С энергетика взыскиваются суммы до 700 000 рублей!

ВАЖНЫЙ ДОКУМЕНТ: Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 г. «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»

Полный текст ПП РФ №414

И.Тарасенкова

СТАРШЕЕ ПОКОЛЕНИЕ

«В прошлом номере в статье «Возрастные категории собственников жилья» мы разделили собственников на 3 возрастные группы: старшая, младшая, средняя. Сегодня более подробно рассмотрим первую группу...»

С.Севрикова

ЭЛЕМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проблемой очистки дворов от собачьих экскрементов придется задуматься самим собственникам жилья. Конструкция для сбора экскрементов.

С.Маковская

ТРИ ШАГА К БЕСПЕРЕБОЙНОЙ РАБОТЕ ВАШИХ ЛИФТОВ

Ключевыми факторами в техническом обслуживании лифтов для Schindler являются профилактика, обеспечение безопасности и быстрота реакции. Что подразумевается в этих трех составляющих?

В.Пригожин

НЕПРОЕТНАЯ ЗАМЕНА ОКНА: как избежать проблем

Дельные советы по процедуре замены окон

КОНКУРС СТАРТУЕТ ВНОВЬ!

С июня по декабрь 2013 г. пройдет 4-й Всероссийский конкурс «Мой дом - Моя забота ». Премияльный фонд 2013 г. составляет 288 000 руб.

НОМИНАЦИИ в рамках конкурса «Мой дом - Моя забота» 2013

- **«Соседи»:** спонсор номинации «Общественная палата города Александрова»;
- **«Творить Создавать Жить»:** спонсор номинации Региональная Самарская ассоциация ТСЖ и ЖСК;
- **«Лифт: качество, комфорт, надежность!»:** учредитель номинации Национальный Лифтовый Союз (НЛС);
- **«Телевидение будущего»:** учредитель номинации «Триколор ТВ».