



## **АКТУАЛЬНО**

***Н.Баданеу***

### **В РОССИИ ПОЯВИТСЯ НОВАЯ СИСТЕМА КАПРЕМОНТА**

19 октября 2012 в рамках Всероссийского совещания в Екатеринбурге состоялось выездное заседание рабочей группы Экспертного совета при правительстве РФ с участием вице-преьера Д.Козака. Состоялось обсуждение поправок в ЖК по капремонту. Итоги обсуждения.

***С.Севрикова***

### **НАША ОЧЕРЕДНАЯ ПОБЕДА**

Из всех специализированных печатных изданий по итогам III Всероссийского конкурса СМИ на лучшее освещение реформы ЖКХ стал журнал «Председатель ТСЖ» в номинации «Хозяйские деньги».

***С.Беркимбаева***

### **ОБВОРОВАННЫЕ СОБСТВЕННИКИ-ОБ ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ**

О слушаниях в Общественной палате проблем отчуждения общего долевого имущества. Объективные факты, озвученные докладчиками позволили высветить целостную картину массового беззакония в действиях исполнительных органов власти на местах.

***А.Пинчуков***

### **ПРОБЛЕМЫ ЗАЩИТЫ ОБЩЕГО ДОЛЕВОГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

Аналитический обзор по материалам организаций собственников МКД и граждан 32 городов РФ

***Д. Катаев***

### **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К ПУБЛИЧНЫМ СЛУШАНИЯМ ПО ВОПРОСАМ, ЗАТРАГИВАЮЩИМ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВА ГРАЖДАН**

Рекомендации адресованы независимым муниципальным депутатам, комитетам территориального общественного самоуправления, правлениям ТСЖ(ЖСК, ЖК), Советам домов, инициативным гражданам

***В. Соков***

### **«СТОП-ЛИСТ» ДЛЯ НАРУШИТЕЛЕЙ**

О соглашении достигнутом между Мосжилинспекцией и службой судебных приставов.

***Н.Сутугина***

## **ТОП – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ**

О жилищных объединениях Екатеринбурга и необходимости совместных действий.

***О.Аркадина***

## **ИНФОРМАЦИОННАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ В РАБОТЕ ТСЖ**

СМИ управляют эмоциями аудитории в интересах реализации той или иной политики. Политика ТСЖ направлена на создание комфортных условий проживания соседей. Приведен один из выпусков ежемесячного календаря ТСЖ «Ломоносовский,18»

***А.Лаврентьева***

## **НОВАЯ СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В «ДОМЕ СО ШПИЛЕМ»**

Пример модернизации системы отопления в «доме со шпилем» - одном из символов Омска.

***О.Сукач***

## **ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В ОСОБЫХ СЛУЧАЯХ**

Если объект недвижимости бесхозный либо его балансовая принадлежность точно не установлена, а состояние требует ремонта, наступает момент, когда необходимо принять непростое решение...

## **ВОПРОС-ОТВЕТ**

На вопрос читателя отвечает ведущий эксперт в сфере ЖКХ Татьяна Подберецкая

### *ТЕХНОЛИГИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ*

***Д.Богдановский***

## **ПОЧЕМУ ГРАЖДАНЕ МОГУТ И ДОЛЖНЫ РАССЧИТЫВАТЬСЯ ЗА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ НАПРЯМУЮ С РСО**

Аргументы обосновывающие необходимость закрепления на законодательном уровне право РСО производить прямые расчеты с населением, с заключением договоров предусматривающих функции расчетов за ресурсы с РСО, а функции эксплуатации с управляющими компаниями.

***И.Курамшина***

## **ЗАМЕДЛЕННАЯ БАНКОВСКАЯ РЕАКЦИЯ**

Что необходимо сделать жилищному объединению перед переходом на новую форму платежного документа в соответствии с приказом Минрегиона №454 от 19 сентября 2011г.

***С.Белолипецкий***

## **КУЛЬТУРА УПРАВЛЕНИЯ ДОМАМИ**

Избранные главы из книги. Продолжение. В первой части (№10(60)2012) рассматривались коммунальные и жилищные услуги. Данный материал посвящен изложению «Специальных» «Дополнительных» и «Индивидуальных» услуг .

***С.Беркимбаева***

## **ЧТО НЕОБХОДИМО ЗНАТЬ ДЛЯ ВЫСТРАИВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С ГОСПЖНАДЗОРОМ**

Основная нормативна база. О плановых и неплановых проверках. Как оформляются нарушения. За что штрафуют жилищные объединения. Как избежать штрафных санкций. Как разделить ответственность с соседями. Типовые ошибки пожарных инспекторов.

***А.Игнатенкова***

## **БОРЬБА С СОСУЛЬКАМИ**

Придумано множество способов удаления сосулек с кровель, однако основным до сих пор остается обычное ручное сбивание льда, от которого часто страдает и сама кровля. Есть ли реальная альтернатива этому дедовскому способу?

*ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА*

***Г.Белкова***

## **НАД КРЫШАМИ ТРЕЗИНИ**

Правозащитник рассказывает о борьбе за сохранение дома-памятника архитектуры, ставшего объектом незаконной перестройки и разрушения. Ее рассказ поможет тем, кому предстоит столкнуться с подобной проблемой.

## **ПО СООБЩЕНИЯМ ФАС**

Подборка кратких тематических материалов о проблемах, решенных через антимонопольную службу

## **ПРОКУРАТУРА В ДЕЙСТВИИ**

Подборка кратких тематических материалов о результатах прокурорских проверок

*КОНКУРС «МОЙ ДОМ-МОЯ ЗАБОТА»*

## **ПЕРВЫЙ ПАССИВНЫЙ ДОМ В РОССИИ**

Разъяснения учредителя номинации «Теплый дом»

***С. Севрикова***

## **А ТЫ ПОДАЛ ЗАЯВКУ НА КОНКУРС?**

Обзор материалов, поступивших на конкурс. Стихи, присланные на конкурс