



АКТУАЛЬНО

ЕСЛИ Я СТАНУ ДЕПУТАТОМ, ТО...

В предстоящих выборах в городские думы участвуют 2-е наших подписчиков. Им было предложено продолжить фразу, вынесенную в заголовок.

О.Шеин

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС: ИЗМЕНЕНИЕ ПРАВИЛ

В первом чтении принята новая редакция Гражданского кодекса. В ГК вводится серьезная ответственность для менеджмента, под которую подпадают и правления ТСЖ(ЖСК,ЖК). В чем основная суть поправок, касающихся жилищных объединений?

Д.Гордеев

НЕПРЕЕМЛЕМОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. КУДА ЗАНОСИТ СРО?

Почему предлагают объединить в одну саморегулируемую организацию и предпринимательские и некоммерческие структуры? О последствиях включения ТСЖ в СРО. О необходимости проверки интереса нынешних и бывших депутатов ГД на предмет бескорыстности при продвижении законопроекта.

Е.Юнисова

ТСЖ и СРО. МИФЫ или РЕАЛЬНОСТЬ?

«Опасения ТСЖ и ЖСК небеспочвенны. Есть повод поволноваться...» считает автор

О.Ханинен

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДВАЛА В ФИНСКОМ МНОГОКАВРТИРНОМ ДОМЕ

На фоне иллюстрированного рассказа автора о финских подвалах, приведенный скан документа Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга выглядит как насмешка над здравым смыслом и полным пренебрежением интересами сограждан.

И.Курамшина

МОНОПОЛИСТЫ-АГЕНТЫ-ПОТРЕБИТЕЛИ

О необходимости агентских договоров между исполнителями и поставщиками коммунальных услуг

Л.Кенсман

И ВНОВЬ О ДОЛГАХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

В статье оценочно рассматриваются взаимоотношения конкретной управляющей, ресурсоснабжающей компаний с конечными потребителями. Автор приводит подробный расчет для дома не оснащенного общедомовым прибором учета на основе существующих нормативов по отоплению.

А.Зотин

О ПРОТИВОДЕЙСТВИИ СОЗДАНИЮ ТСЖ

О результатах предвзятого исследования на тему конфликтности в сфере ЖКХ. Критические замечания. Даже при запланированном подходе правду скрыть сложно. Иные реальные факты противодействия созданию ТСЖ в Перми. Подобные действия чиновников стимулируют пермские ТСЖ объединятся для защиты коллективных интересов.

С.Измайлов, Н.Денисова

ПОЛНОПРАВНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

ТСЖ «Академика Анохина,26-3» , созданному по программе города , но с реальным участием собственников жилья, вследствие оголтелой дискредитации ТСЖ в СМИ пришлось пройти через длительную процедуру судебных разбирательств для того чтобы доказать свою легитимность и состоятельность. Алгоритм действий. Сегодняшние итоги создания ТСЖ.

О.Кириллова

В НАШЕМ ДОМЕ ДЫШИТСЯ ЛЕГКО

На общем собрании жилищного объединения был поставлен вопрос о плохой тяге в вентиляционной системе. Правление отреагировало на жалобы. Председатель правления описывает алгоритм действий. Приведены формы актов и предписаний. Итоги: все 27 фактов демонтажа или сужения венткороба ликвидированы.

Л.Алиева

ЖИЛ-БЫЛ ДОМ

Зарисовка председателя ТСЖ о своем доме

И.Курамшина

ИДЕНТИФИКАЦИЯ ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Идентификация имущества влияет на налогообложение(налог на имущество организаций и предприятий, налог на землю). Рекомендации бухгалтера со стажем в целях снижения налогооблагаемой базы. Судебная практика.

ТЕХНОЛОГИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

С.Багдасаров

МЕТОДИКА ВЫБОРА УПРАВЛЯЮЩИХ (ОБСЛУЖИВАЮЩИХ)ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Автором предложен набор критериев для использования в выборе организаций, их подсчете и обобщении. Рассмотренный метод позволяет определить производственные возможности каждой управляющей(обслуживающей) организации.

ТЕПЛОС-СТОП В БЫТУ

О применении теплоизоляционной краски

С.Белолипецкий

КУЛЬТУРА УПРАВЛЕНИЯ ДОМАМИ

Автор предлагает расширенную классификацию коммунальных и жилищных услуг. Описание каждого вида.

ВОПРОС-ОТВЕТ

На вопрос подписчика отвечает И.Фельдман, член экспертного совета при комитете ГД по жилищной политике и ЖКХ

ЧАСТОТНО-РЕГУЛИРУЕМЫЙ ЭЛЕКТРОПРИВОД-ИСТОЧНИК ЭКОНОМИИ

О применении частотно-регулируемого электропривода в лифтовом и насосном оборудовании МКД. Результаты применения.

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ: ИНСТРУКЦИЯ К ПРИМЕНЕНИЮ

Репортаж с места событий о том, как происходит установка автоматических радиаторных терморегуляторов в городской квартире.

ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА

А.Кустарников

КАК ПОБЕДИТЬ ЧИНОВНИКА В СУДЕ или СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ, НАРУШЕННЫХ ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

Алгоритм действий при обращении в районный суд с заявлением об оспаривании бездействия должностных лиц на конкретном примере.

ПО СООБЩЕНИЯМ ФАС

Подборка кратких тематических материалов о проблемах, решенных через антимонопольную службу

ПРОКУРАТУРА В ДЕЙСТВИИ

Подборка кратких тематических материалов о результатах прокурорских проверок

КОНКУРС «МОЙ ДОМ-МОЯ ЗАБОТА»

ЧТОБЫ УБЕДИТЬ РАЗУМ, НАДО УБЕДИТЬ ДУШУ

Учредитель номинации «Альтернативная энергетика» в конкурсе «Мой дом-Моя забота» разъясняет суть учрежденной номинации.

С.Севрикова

А ТЫ ПОДАЛ ЗАЯВКУ НА КОНКУРС?

Информация о предстоящем в декабре 2012 года торжественном мероприятии по подведению итогов конкурса «Мой дом-Моя забота» за 2012 год. Стихи присланные на конкурс.