



Юрий Полонский  
ПРОМЕЖУТОЧНАЯ ОТРАСЛЬ

«За семь лет, прошедших со дня введения нового Жилищного кодекса, российское ЖКХ из «черной дыры», где бесследно исчезают бюджетные миллиарды, превратилась в «денежный насос», перекачивающий деньги россиян в «мошну» естественных монополий» считает автор и аргументирует свою позицию

Сергей Беляков  
НУЖНА ЕДИНАЯ ПРОГРАММА РАСЧЕТОВ ЗА ЖКУ

Предложен список технических требований к единой программе расчетов за ЖКУ, которая позволит получать необходимую информацию о деятельности УК для всех заинтересованных структур.

Михаил Кривоносов  
СТРУКТУРИРОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА-ОБЯЗАННОСТЬ ГРАЖДАН

«Ныне действующая практика формирования и организации работы общественных палат в России себя полностью исчерпала», считает автор и предлагает ознакомиться с опытом работы независимой Общественной палаты г.Александрова.

Маргарита Романенко  
ВСЕМ МИРОМ

Рассмотрены исторические аспекты общинности в социально-экономическом устройстве Российского государства. От исторических аспектов автор переходит к важности корректных соседских отношений в многоквартирном доме.

Елена Шомина, Сергей Кузнецов  
ДЕНЬ СОСЕДЕЙ. ПОРА ГОТОВИТЬСЯ

29 мая – день соседей. 10 советов для успешного проведения праздника

Виктор Часовских  
«ЧАЕПИТИЕ В ТСЖ»

Отчет о проекте, реализованном в Самарской области. В рамках реализации проекта было проведено 52 встречи, в которых приняли участие жители 589 ТСЖ городов Самара и Тольятти.

Анатолий Антоненко  
ПЛАНОВ ГРОМАДЬЕ

Об опыте проведения капремонт с использованием кредитных средств. Как собственники расплачиваются за кредит.

Александр Загороднев  
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ В ТСЖ «ВЫМПЕЛ»

Потребление электроэнергии в ТСЖ «Вымпел» сократилось на 60% после установки светодиодных ламп совместно с инфракрасными датчиками движения.

Светлана Севрикова  
ПОЧЕМУ ВЫХОДЯТ НА БОЛОТНУЮ

Об очередном открытом обращении представителей жилищных объединений и ТСЖ в адрес Президента, Председателя Правительства, Генерального прокурора и мэра г. Москвы.

Татьяна Лебедева  
ИНСТРУКЦИЯ от «БЫВАЛОГО»

С чего начать оформление нежилых помещений в общую долевую собственность. Как зарегистрировать право общей долевой собственности. Подробные практические рекомендации.

Ирина Курамшина  
ПЕРСОНА или НЕКТО С ИНИЦИАЛАМИ?

Разработан полный перечень документов (образцы) для работы с персональными данными жителей и сотрудников ТСЖ(ЖСК).

Илья Фельдман  
КОММЕНТАРИИ К ДОГОВОРУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Комментарии к оферте договора, предложенного МОЭК жилищным объединениям Москвы.

Наталья Григорьева  
ОСТОРОЖНО ГАЗ!

Что вправе требовать жилищные организации от поставщиков газа. Что делать, если договор с «газовиками» уже заключен.

Сауле Беркимбаева  
ПРОВЫЙДЕР ВДОМЕ

Взаимоотношения жилищных объединений с провайдерами. Обоснование возмездного предоставления общего имущества собственников помещений МКД для размещения оборудования провайдеров. Примеры из судебной практики.

Иван Мучак  
БРАК НЕ ПО ЛЮБВИ

О строительном браке в МКД. Рекомендации для новоселов. Примеры из судебной практики.

ПО СООБЩЕНИЯМ ФАС РОССИИ

Подборка кратких тематических материалов о проблемах, решенных через антимонопольную службу

ПРОКУРАТУРА В ДЕЙСТВИИ

Подборка кратких тематических материалов о результатах прокурорских проверок

Владимир Дияров

ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ ТСЖ: проблемы и подходы

В прошлом номере рассматривались основные критерии выбора оборудования для детской дворовой площадки. Сейчас разговор пойдет о безопасности такого оборудования..

ДОМОВАЯ СЕТЬ ОТ «ТРИКОЛОР ТВ»

Как в многоквартирном доме подключиться к «Триколор ТВ» по схеме «одна антенна -много приемников». Что необходимо для монтажа коллективной антенны.

Владимир Новиков

ЭКОНОМИКА СБЕРЕЖЕНИЯ

Можно ли научиться экономить, не только не отказываясь от уже имеющихся благ, но и получая комфортные условия жизни? Эту задачу решали московские руководители ТСЖ и ЖСК совместно с экспертами, представляющими заводы-изготовители энергосберегающего оборудования на семинаре «Энергосбережение в многоквартирных домах.

Василиса Домовая

ЗАВИДНЫЙ ЖЕНИХ

Об устройстве системы контроля за параметрами коммунальных услуг в легком стиле. Рассказ рассчитан на самую широкую аудиторию.

Мария Славина

СКУПОСТЬ или РЕФЛЕКС?

О благоприятной привычке экономить энергоресурсы, приобретенной после длительного пребывания за рубежом. Рассказ.