



«ЕСЛИ Я СТАНУ ПРЕЗИДЕНТОМ, ТО...»

Редакция журнала обратилась к кандидатам в Президенты с просьбой изложить их позицию по отношению к развитию института ТСЖ.

Ответы кандидатов в Президенты РФ.

Г.Хованская

БУДЕМ НАДЕЯТЬСЯ НА ТОРЖЕСТВО ЗДРАВОВОГО СМЫСЛА

На вопросы подписчиков журнала «Председатель ТСЖ» отвечает Председатель комитета по жилищной политике и ЖКХ .

В.Часовских

«ЛИДЕР ЖКХ» РОДОМ ИЗ САМАРЫ

О результатах сотрудничества между Ресурсным центром поддержки развития местного самоуправления и Госжилинспекцией .

В.Михайлов

ЧТОБЫ ПОБЕЖДАТЬ, НУЖНО ОБЪЕДИНИТЬСЯ

В статье приведены: регламент работы совета председателей правлений ТСЖ, примерный план работы ,примерное положение о Совете председателей правлений ТСЖ города.

Л.Кайсарова

СТРАСТИ ПО СОБРАНИЮ

Распространено, мнение, что нынешний ЖК РФ требует сначала проведения очного общего собрания, и только в случае отсутствия очного кворума общее собрание проводится в форме заочного голосования. Автор подробно анализирует статьи ЖК, регламентирующие порядок проведения общих собраний в МКД.

А.Пинчуков

ОСТОРОЖНО, «ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА»

В реестры муниципальной собственности Костромы включены нежилые помещения, расположенные в жилых домах. Автор приводит таблицу, в которой рассмотрены назначение помещений, выставленных на продажу, для жилого дома.

Н.Соловьева

МЫ СМОГЛИ ОТСТОЯТЬ НАШИ ПОДВАЛЫ

История судебной и внесудебной борьбы собственников жилья за общее долевое имущество.

М.Халезова и др.

ТСЖ-ДЭЗ. СЧЕТ – 3 : 0

История ТСЖ в доме № 6 в Ангеловом переулке (г. Москва) с ноября 2008 по декабрь 2011 года - весьма наглядный положительный пример для других собственников жилья и жилищных объединений. Это яркое свидетельство того, что вполне реально успешно

преодолевать все административные, организационные и финансовые препоны на пути к утверждению самоуправления в своем доме и эффективно защищать права собственников жилья.

В.Китаев

Я ИДУ В ДЕПУТАТЫ

Управляющий ТСЖ выдвигается депутатом муниципального собрания. Его видение процесса реформирования ЖКХ

В.Сухова

ТСЖ «САМОЙЛОВОЙ, 4» НАЧАЛОСЬ С МЕЧТЫ

Каждую пятницу члены НП «Паритет» (г.Мурманск) собирались в здании областной думы. Делились бедами и победами, выпускали газету «Коммунальная грамота», проводили встречи с инициаторами создания товариществ. Лариса Гузенко стала заглядывать на пятничные посиделки. Создание ТСЖ началось с мечты..

Н.Орлова

ЧЕРНЫЙ ПИАР ПРОТИВ ТСЖ. КАК ЭТО ПРОИСХОДИТ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Саперу нельзя ошибаться. Хирургу - тоже. Опасны для общества также ошибки педагогов, водителей, политиков... Из этого ряда ответственности сегодня все чаще выпадают журналисты, часть которых считает позволительным без зазрения совести «лепить горбатого», не думая о последствиях, не анализируя ситуацию, даже не проверяя фактов...

С.Беркимбаева

МЭР ОТВЕТИТ ЗА КЛЕВЕТУ

Мэр «вылил ушат грязи» на председателя ТСЖ через СМИ. Что предпринято председателем?

Л.Кенсман

О ПОСЛЕДСТВИЯХ ПОСРЕДНИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК или ТСЖ

В предыдущей статье, опубликованной в № 1, 2011 г. «Проблема посредничества в управлении многоквартирным домом» автором были представлены аналитические исследования деятельности

УК или ТСЖ как «посредники», а также ТСЖ как «представитель» собственников, рассмотрены их

отличительные особенности. Рассмотрены некоторые вопросы капитального ремонта многоквартирного дома. Статья продолжает начатую тему.

К.Шишка, У.Юнисова

ТЕХНОЛОГИИ ВЫСТРАИВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С ЖИТЕЛЯМИ

В № 1 2012г. были рассмотрены вопросы согласования интересов собственников при различного рода конфликтах, возникающих в любом многоквартирном доме. Предложены способы взаимодействия при согласовании интересов. В данной статье основное внимание уделено выработке навыков позитивного общения.

И.Курмашина

ПРЕВРАТНОСТИ СОСЕДСКИХ ОТНОШЕНИЙ

Рассказ из жизни жилищного объединения

И.Тарасенкова

ЯЗЫК ТЕЛА -КИНЕСИКА

Автор на конкретных примерах продолжает тему защиты личного пространства. Усвоив рекомендации психолога, вы сможете ориентироваться в различных ситуациях, понять намерения окружающих и, по возможности, научиться изменять ход событий.

ПРОКУРАТУРА В ДЕЙСТВИИ

О результатах проверок проведенных прокуратурой различных регионов

ПО СООБЩЕНИЯМ ФАС РОССИИ

О делах, возбужденных антимонопольной службой

ПРИКАЗ МИНРЕГИОНА №591 от 21 декабря 2011

«Об утверждении регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет»

К.Конкина

ЗАЩИТИТЕ ВАШ ЛИФТ ОТ ВАНДАЛИЗМА

Скука может послужить поводом к хулиганству в лифте. Предложены конструктивные меры и меры психологического воздействия как способы предотвращения вандализма

Д.Ладугин

АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ТЕПЛОВЫМ ПУНКТОМ ЖИЛОГО ДОМА

На примере конкретного жилого дома разобрана система автоматического управления индивидуальным тепловым пунктом

В.Домовая

ТЕПЛАЯ ТАЙНА КОМФОРТА

Об устройстве системы отопления в многоквартирном доме в легком стиле. Рассказ рассчитан на самую широкую аудиторию.