



«ЕСЛИ Я СТАНУ ПРЕЗИДЕНТОМ, ТО»

По состоянию на 1 января 2012 года на сайте Центральной избирательной комиссии Российской Федерации были представлены сведения о 10 кандидатах на должность Президента Российской Федерации. У каждого из них мы запросили его видение перспектив развития института организованных собственников - ТСЖ. <http://www.pr-tsji.ru/index.php/2009-11-15-00-46-58/100-2011-12-24-21-17-35>. На момент сдачи номера в печать ответы прислали два кандидата. Ответы опубликованы.

Иван Грачев

ГЛАВНОЕ В ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ – ОБЕСПЕЧИТЬ ПРОЗРАЧНОСТЬ

Интервью с председателем комитета по энергетике Государственной думы Российской Федерации ГРАЧЕВЫМ Иваном Дмитриевичем

Ольга Истомина

АНГАРСК: начало великих перемен

О внедряемой в Ангарске программе обучения для установки логичных, закономерных и законных отношений в цепи «заказчик услуг со своими нуждами- управляющая компания, готовая удовлетворить потребности жильцов соответствующего качества».

Дмитрий Катаев

ДЕРЖИСЬ ЗА ЗЕМЛЮ

О многолетнем саботаже земельных прав горожан, хищениях тысяч земельных участков, имеющих вполне конкретную ценность. Один из сюжетов детектива - «исправление» законодательства. Этот сюжет, как и положено в детективе, строится на нюансах.

Сауле Беркимбаева

О НЕЗАКОННОМ БЕЗДЕЙСТВИИ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

В отношении определения размера и границ земельного участка многоквартирного дома достаточно часто возникают споры. В частности, в результате действий органа власти земельный участок нередко сформирован в границах фундамента дома. В статье приведен пример начала эффективной борьбы за восстановление своих прав на земельный участок на основании решения суда.

Елена Лазаренко

СЛЕДУЙТЕ ЗА НАМИ ИНАЧЕ ОСТАНЕТЕСЬ «С НОСОМ»

История борьбы за земельный участок. Приведены варианты для расчета земельного участка. Защита в суде. Дошли до Страсбурга. Внесудебные методы защиты и нападений.

ПРОКУРАТУРА В ДЕЙСТВИИ

Прокуратура провела проверку по обращениям жителей. Управляющей компанией площадь земельного участка определена самостоятельно путем переобмера дворовой территории. Прокуратурой сделан вывод: если участок не сформирован оплата за ее уборку не может не может быть выставлена собственникам жилья.

Ибрагим Шуаепов

«РЕГИОН 95»

До 2009 года в Чеченской республике было зарегистрировано всего 9 ТСЖ, перерегистрированные из бывших ЖСК. Сейчас в Чеченской республике 150 ТСЖ. Первое ТСЖ в муниципальном доме - «Анисимова 40/44» создал нынешний президент Ассоциации ТСЖ «РЕГИОН 95» - автор статьи Ибрагим Шуаепов. История создания ТСЖ ««Анисимова 40/44». Отдельно представлен материал из газеты Ассоциации «ТСЖ-инфо»

Светлана Тамарова

ПОЛЬЗУЕШЬСЯ УСЛУГОЙ – ДОЛЖЕН ЕЕ ОПЛАЧИВАТЬ

Автор рассказывает о своем опыте отстаивания интересов всех членов ТСЖ в суде (дело № 2-2/2010-84).

Константин Шишка, Евгения Юнисова

ТЕХНОЛОГИИ ВЫСТРАИВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С ЖИЛЬЦАМИ

Авторы приводят способы взаимодействия при согласовании интересов собственников жилья в МКД. При этом обращают внимание: «Согласование интересов - это не набор методик и техник манипулирования собеседником, а стратегическая установка, гласящая: «по любому вопросу мы должны прийти к взаимоприемлемому решению, конфликты должны быть разрешены, недопонимания сняты»

Илья Фельдман

ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СТАТЬЕ 251 НК РФ

Статья 251 НК РФ имеет прямое отношение к деятельности ТСЖ и ЖСК, поскольку в ней для целей налогообложения раскрыты понятия целевого финансирования и целевых поступлений. Экспертная оценка изменений внесенных в налоговый кодекс.

Марина Добрунник

ПРОБЛЕМЫ С НДС ПРИ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Экспертная оценка проблем при оказании услуг теплоснабжения

Леонид Кенсман

ПРОБЛЕМА ПОСРЕДНИЧЕСТВА ПРИ УПРАВЛЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ.

Как правило, все договора собственников или ТСЖ с УК носят посреднический характер, где УК или ТСЖ во взаимоотношениях с поставщиками коммунальных услуг выступает от своего имени и за счет потребителей. На примере своего дома автор дает анализ посреднической и представительской деятельности УК .

ПО СООБЩЕНИЯ ФАС РОССИИ

Александр Заховалко

СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ВЕНТИЛЯЦИИ и МУСОРОУДАЛЕНИЯ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Состав, принципы действия. Минимальные техническая информация для правлений ТСЖ.

НЕОБХОДИМОСТЬ ДИАГНОСТИКИ ЛИФТОВ

Об интервалах проведения диагностики

Игорь Поносов

ЛИФТ КАК СПЕДСТВО КОММУНИКАЦИИ

Опыт легализации пространства анонимного общения посредством размещения маркерной доски в лифте.

Наталья Куртова

ДОВЕРЯЙ, НО ПРОВЕРЯЙ

Акт приема-передачи квартиры- документ , подписав который, вы подтверждаете, что она находится в пригодном для проживания состоянии и претензий по ее состоянию к застройщику и управляющей компании вы не имеете. Краткая инструкция для новосела.

Татьяна Бирюкова

МОСКОВСКОЙ ЖИЛИЩНОЙ КООПЕРАЦИИ 100 ЛЕТ

История жилищной кооперации